



Anzahl Zimmer	Anzahl Ferienwohnungen	Anzahl Betten	Stellplatz am Haus	Klassifizierung durch Sterne	Restaurant	Frühstück möglich	Terrasse (T) / Garten (G) / Balkon (B)	Radfreundlich	Hundefreundlich	Familienfreundlich	Behindertenfreundlich	Raucher (R) / Nichtraucher (N)	Internet	Kurzaufenthalt (1 Nacht)	Langzeitbuchung (über 4 Wochen)
---------------	------------------------	---------------	--------------------	------------------------------	------------	-------------------	--	---------------	-----------------	--------------------	-----------------------	--------------------------------	----------	--------------------------	---------------------------------

Ihre Gastgeber in Wolfratshausen – herzlich willkommen

Hotels

Gasthof-Hotel Humplbräu

Obermarkt 2, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/483290, Fax /4832913
 post@humplbraeu.de, www.humplbraeu.de

Hotel Isartaler Hof

Sauerlacher Str. 47d, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/2388122, Fax /2386141
 info@hotel-isartaler-hof.de, www.hotel-isartaler-hof.de

Landhaus Café & Hotel*Superior**

Sauerlacher Straße 10, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/216570, Fax /216578
 info@landhauscafe.com, www.landhauscafe.com

Ferienwohnungen

Ferienwohnung Angelina Angela Hendges

Lärchenstraße 4, 82515 Wolfratshausen
 angela.helene.hendges@gmail.com, Tel. 0152/2282 4310

Ferienwohnung Engel Fam. Lothar Engel

Weldenstraße 13, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/20532
 lore.mmmm@web.de, www.waldram-engel.ilo.de

Ferienwohnung Feldl

Tannenweg 8a, 82515 Wolfratshausen
 Tel. 08171/22685, Mobil: 0170/1238381, rita.feldl@web.de

Ferienwohnungen Heilinglechner Christine + Klaus Heilinglechner

Wasenweg 14, 82515 Wolfratsh./Weidach, Tel. 08171/22435, Fax /3474358
 info@ferienwohnungen-heilinglechner.de, www.ferienwohnung-heilinglechner.de

Ferienwohnung Kaffenberger Elke Sailer

Poignring 30a, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/18298, Fax /488715
 haus-kaffenberger@t-online.de, www.haus-kaffenberger.de

Ferienwohnung Link Fam. Link

Enzianstr. 21, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/10517, Fax /410703
 wlvlink71@googlemail.com

Ferienwohnung „Ludwig-Thoma“ F**** Carola Rest-Goldhofer

Ludwig-Thoma-Straße 5, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/911259, Fax /911260
 kontakt@fewo-ludwig-thoma.de, www.fewo-ludwig-thoma.de

Ferienwohnungen Annette Müller Gartenstraße 4, 82515 Wolfratshausen

Tel. 08171/410499, Fax /9858510, Mobil: 0172/9609785
 annette@ferienwohnung-starnbergersee.de, www.ferienwohnung-starnbergersee.de

Ferienwohnung „Casa Primula“ ***** Familie Roth

Primelstraße 30, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/3861931, Fax/3861932
 ferienwohnung.roth@t-online.de, www.fewo-roth-bayern.de

Ferienwohnung Wolfratshausen *** Ralf und Uta Simon

Rainer-Maria-Rilke-Weg 2, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/16833
 ralf.simon@pflege-wor.de, www.fewo-wor.de

Ferienwohnung WOR Angelika Natali u. Peter Schweiger, Sauerlacher Str. 52,

82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/3854564, Fax /410768,
 mail@ferienwohnung-wor.de, www.ferienwohnung-wor.de

Ferienwohnung Huber Roman Huber und Iris Chrzan, Enzianstr. 4a,

82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/4815718, Mobil: 0172/2438023,
 info@huber-ferienwohnung.com

Ferienwohnung Sternenwanderer Familie Much,

Aurikelstr. 2, 82515 Wolfratshausen, Tel. 0151 5600882
 kirscheline@outlook.com



Anzahl Zimmer	Anzahl Ferienwohnungen	Anzahl Betten	Stellplatz am Haus	Klassifizierung durch Sterne	Restaurant	Frühstück möglich	Terrasse (T) / Garten (G) / Balkon (B)	Radfreundlich	Hundefreundlich	Familienfreundlich	Behindertenfreundlich	Raucher (R) / Nichtraucher (N)	Internet	Kurzaufenthalt (1 Nacht)	Langzeitbuchung (über 4 Wochen)
---------------	------------------------	---------------	--------------------	------------------------------	------------	-------------------	--	---------------	-----------------	--------------------	-----------------------	--------------------------------	----------	--------------------------	---------------------------------

Ihre Gastgeber in Wolfratshausen – herzlich willkommen

Zimmer

Zimmervermietung Familie Brandmeier-Gigliotti

Fichtenweg 17, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/9263817
julia123de@yahoo.de

Zimmervermietung Jurosch P**

Königsdorfer Straße 32d, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/27027, Fax /346031
info@zimmer-jurosch.de, www.zimmer-jurosch.de

Zimmervermietung im Gasthaus zum grünen Baum

Äußere Münchner Str. 6, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/4884077,
www.pizzeria-wolfratshausen.de, info@pizzeria-wolfratshausen.de

1		2	1				T	•		•		N			•
2		3	2	2		•	•	•				N		•	•
3		2	1					•	•	•		N	•		•

Camping

Campingplatz Wolfratshausen

Badstraße 2, 82515 Wolfratshausen, Tel. 08171/78795
contact@campingbayern.de, www.campingbayern.de

25 Stellplätze für Wohnwägen und Wohnmobile
sowie 45 Zeltplätze

A-Z regional

Ausflüge

Busunternehmen

Darchinger Busreisen GmbH

Angerbreite 23, 82541 Degerndorf
Tel. (08171) 43 86-0, Fax 43 86-28

Isar-Loisach Kräuterpädagogen

www.isar-loisach-kraeuterpaedagogen.de



Flößerei Einzelbuchungen:

Isar-Flöß-Event, Tel. (08171) 91 03 88

www.isar-floss-event.de

www.flossfun.de, Tel. (08171) 234 89 90



Flößereibetriebe in Wolfratshausen

Flößereibetrieb Franz Seitner

Heideweg 9, 82515 Wolfratshausen

Tel. (08171) 91 01 92, Fax 1 84 08

www.flossfahren.de

Einstiegstelle: Schlederleiten Floßlände in Weidach (Loisach)

Flößereibetrieb Josef Seitner

Lindenweg 1, 82515 Wolfratshausen

Tel. (08171) 7 85 18, Fax 1 06 67

www.flossfahrt.de

Einstiegstelle: Schlederleiten Floßlände in Weidach (Loisach)

Flößereibetrieb Michael Angermeier

Kalkofenstraße 12a, 83646 Arzbach

Tel. 08042 978 1361

info@isarfloss-angermeier.de

www.isarfloss-angermeier.de

Freizeit & Kinder

Freizeitpark Märchenwald im Isartal GmbH

Tel. (08171) 3 85 58 38

Kräuterstraße 39, 82515 Wolfratshausen

www.maerchenwald-isartal.de

Klecks, Schule der Phantasie e.V.

Wolfratshausen

Untermarkt 65, 82515 Wolfratshausen

Tel. (08171) 21 77 82, info@phantas.de

www.phantas.de

Kinocenter Wolfratshausen

Bahnhofstr. 10, 82515 Wolfratshausen

Tel. (08171) 2 11 05, www.kino-wolfratshausen.de

Reisebüro

Reisebüro Hecher GmbH, Tel. (08171) 70 08

Bahnhofstraße 7, 82515 Wolfratshausen

wor@hecher-reisen.de

www.hecher-reisen.de

TUI-Reisebüro, Tel. (08171) 43 87-0

Sauerlacher Straße 29, 82515 Wolfratshausen

wolfratshausen1@tui-reisebuero.de

Wolf Travel GbR, Tel. (08171) 48 34 83

Bahnhofstraße 24, 82515 Wolfratshausen

info@wolftravel.de

www.wolftravel.de

Sehenswürdigkeiten & Kultur

Kirchen

Evang. Kirche St. Michael

(erbaut 1908/09 im neoromanischen Stil),
Bahnhofstraße 2, 82515 Wolfratshausen,
Tel. (08171) 2 90 66

Kath. Pfarrkirche St. Andreas (erbaut 1484)

Marienplatz 4, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 48 27-0

Kath. Pfarrkirche St. Josef der Arbeiter,

Waldram (erbaut 1998)
Steinstr. 22, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 2 90 80

Kleinkunsthöhne

„Hinterhalt“ Kleinkunsthöhne

Leitenstraße 40, 82538 Geretsried-Gelting
Tel. (08171) 23 81 04
info@hinterhalt.de, www.hinterhalt.de

Loisachhalle

Loisachhalle Wolfratshausen

Hammerschmiedweg 6, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 38 62 58 0, www.loisachhalle.de

Museen

Erinnerungsort BADEHAUS

Kolpingplatz 1, 82515 Wolfratshausen
www.erinnerungsort-badehaus.de
info@erinnerungsort-badehaus.de
Tel. (08171) 2 57 25 02

Museum Wolfratshausen

Untermarkt 10, Tel. (08171) 21 44 12
www.museum.wolfratshausen.de



Museum der Stadt Geretsried

Graslitzer Str. 1, 82538 Geretsried
Tel. (08171) 6 29 81 61
museum@geretsried.de

Sport & Gesundheit

Fahrrad – Service und Reparatur

RSC Wolfratshausen e.V.

Geschäftsstelle Wolfratshausen
Tel. (08171) 1 88 71
www.rsci.de
info@rsc-wolfratshausen.de

ADFC Fahrradclub

Kreisverband Bad Tölz-Wolfratshausen
Postfach 12 32, 82515 Wolfratshausen
www.adfc-toel-wor.de

Radsport Landmann

Lärchenstraße 5, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 1 01 36, www.radsport-landmann.de

Oswald GmbH Bikes & Service (auch Verleih)

Bahnhofstraße 10, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 1 84 15, www.oswald-bikes.de

Sport Reiser

Bgm.-Finsterwalder-Ring 3
82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 7 81 56
www.sport-reiser.de

RADMEISTER

Bürgermeister-Graf-Ring 29, 82538 Gelting
Tel. (08171) 26 78 83
info@rad-meister.de
www.rad-meister.de

VELO BAVARIA Fahrradverleih

Tel. (0176) 20 18 84 10
www.velo-bavaria.de



Golfen

Golfanlage Bergkramerhof GmbH

Bergkramerhof 1, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 4 19 10, www.gc-bergkramerhof.de

Golfclub Beuerberg e.V.

Gut Sterz 3, 82547 Beuerberg
Tel. (08179) 7 28, www.golfclub-beuerberg.de

Golf München-Riedhof e.V.

Riedhof 16, 82544 Egling, Tel. (08171) 21 95-0
www.riedhof.de

Tennis

Tenniscenter Hahn, Tel. (08171) 1 68 88
Geltinger Straße 12, 82515 Wolfratshausen
www.sportcenter-hahn.de

Sauna

Aktiv & Relax

Hans-Urmiller-Ring 54, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 2 60 04
www.aktivrelax.de

Mobilität

E-Tankstelle Auto

Pfaffenrieder Str. 6, 82515 Wolfratshausen
Altstadt Parkplatz bei der Loisachhalle

E-Tankstelle Radl

Stadtbücherei Wolfratshausen
Hammerschmiedweg 3, 82515 Wolfratshausen

Regionalverkehr / MVV

Regionalverkehr Oberbayern GmbH

Bgm.-Seidl-Straße 1
82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 4 82 69-0
www.rvo-bus.de

Taxi

Schwuchow, Tel. (08171) 91 02 22
Sachenbacher, Tel. (08171) 2 11 30
Mai, Tel. (08171) 3 12 12
Kottysch, Tel. (08171) 4 32 00

Service

Bücherei

Stadtbücherei Wolfratshausen

Hammerschmiedweg 3, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 7 64 55

Ausleihstelle Waldram

Kardinal-Wendel-Str. 96, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 21 66 77

Tourist-Information

Marienplatz 1, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 21 42 06
www.tourismus.wolfratshausen.de
tourismus@wolfratshausen.de

Kulturamt

Verschiedene Veranstaltungen in der
Loisachhalle, auf der Bergwaldbühne, an der
alten Floßblände, in der Stadtbücherei und an
weiteren Veranstaltungsorten,
Kulturamt Wolfratshausen, Tel. (08171) 214-411
www.wolfratshausen.de/Kultur

Musikschule

Untermarkt 64, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 2 92 54

Tölzer Land Tourismus

Professor-Max-Lange-Platz 16, 83646 Bad Tölz
Tel. (08041) 505-206, www.toelzer-land.de

Nützliche Ansprechpartner

Apotheken

Bahnhof-Apotheke, Tel. (08171) 2 95 50
Bahnhofstraße 15, 82515 Wolfratshausen

Helios Apotheke, Tel. (08171) 2 85 36
Bahnhofstraße 26, 82515 Wolfratshausen

Isar-Apotheke, Tel. (08171) 42 20-0
Sauerlacher Straße 27a, 82515 Wolfratshausen

Marien-Apotheke, Tel. (08171) 7 85 63
Obermarkt 20, 82515 Wolfratshausen

Rosen-Apotheke, Tel. (08171) 26 79 91
Gebhardtstraße 1, 82515 Wolfratshausen

Sonnen-Apotheke (Waldram), Tel. (08171) 1 83 63
Sudetenstraße 53a, 82515 Wolfratshausen

Krankenhaus

Kreisklinik Wolfratshausen gGmbH,
Tel. (08171) 7 50
Moosbauerweg 5, 82515 Wolfratshausen
www.kreisklinik-wolfratshausen.de

Polizei

Hans-Urmiller-Ring 43b, 82515 Wolfratshausen
Tel. (08171) 42 11-0

Postfiliale

Postfiliale
Bahnhofstraße 21, 82515 Wolfratshausen

Schreibwaren Krell
Obermarkt 25, 82515 Wolfratshausen

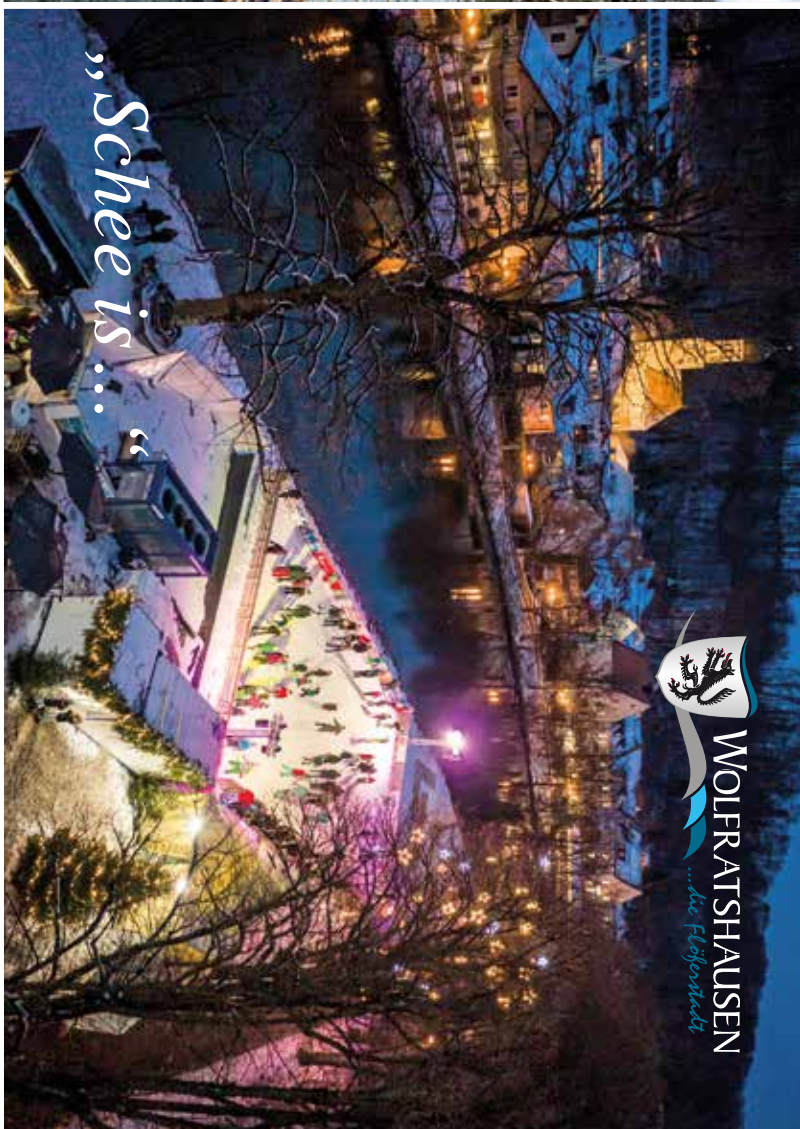
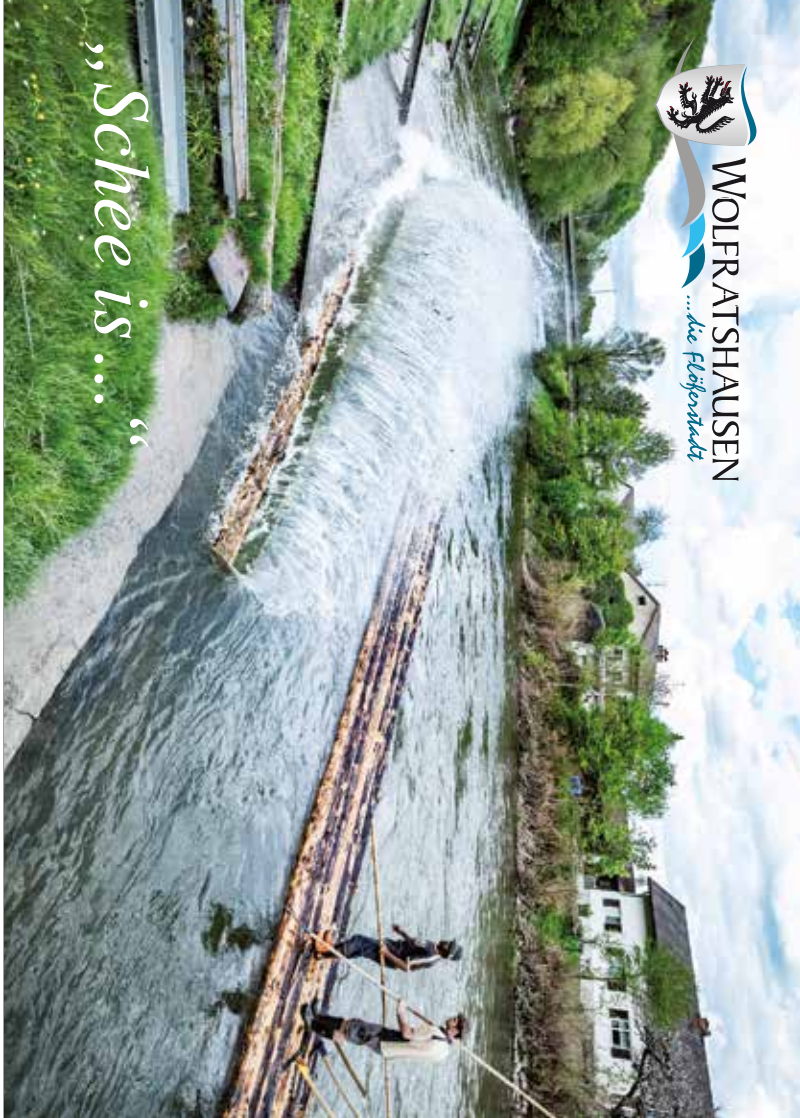
REWE Getränkemarkt
Hans-Urmiller-Ring 9, 82515 Wolfratshausen

Notruf

Polizei	1 10
Feuerwehr/Rettungsdienst/Notarzt	1 12

Notfallnummern

Kreisklinik Wolfratshausen	(08171) 7 50
Polizeistation Wolfratshausen	(08171) 4 21 10
Bayer. Rotes Kreuz (BRK)	(08041) 76 55-0
Stadtwerke Wasser	(08171) 42 39-33
Stadtwerke Bauhof	(08171) 42 39-0
Giftnotruf München	(089) 1 92 40
Notruf für Suchtgefährdete e.V.	(089) 28 28 22



Bitte mit
0,70 €
freimachen
(innerhalb
Deutschland)

--	--	--	--

Bildnachweis: Adrian Greiter

Bitte mit
0,70 €
freimachen
(innerhalb
Deutschland)

--	--	--	--

Bildnachweis: Adrian Greiter

Bitte an der Linie ausschneiden.

Auf den Spuren der Flößerei ..



Broschüre mit Audioguide

In Wolfratshausen ist zur Flößerei noch viel zu erleben. Entdecken Sie mithilfe unseres Faltpfanes und Audioguide die spannende Geschichte der Flößerei. 2014 wurde die Flößerei in das Verzeichnis des immateriellen Kulturerbes der deutschen UNESCO-Kommission aufgenommen.

Wolfratshausener Loisach-Isar-Radrundtour

Vom Zusammenfluss von Isar und Loisach zu den Quellen und zurück



Mehrtägige Genussradrunde entlang den malerischen Flüssen Loisach und Isar. Einer der Höhepunkte ist sicherlich die Umrundung der Zugspitze. Auf der gesamten Strecke eröffnet sich ein überwältigendes Natur- und Bergpanorama. Je nach Etappeneinteilung bietet die Runde Abwechslung für den sportlichen, aber auch für den genussorientierten Radfahrer.



facebook

Kultur.Tourismus.Wolfratshausen
#wirsindwo

Irrtum und Änderungen vorbehalten
1. Auflage 2022
Keine Gewähr auf Vollständigkeit
Bildnachweis: Hahn Littlefair communication
Werbeagentur GmbH, Fotolia, Photodesign Adrian Greiter,
Gestaltung: www.hahn-littlefair.de

Gastaufnahmebedingungen der Gastgeber in der Stadt Wolfratshausen

Die nachfolgenden Bedingungen werden, soweit wirksam vereinbart, Inhalt des im Buchungsfall zwischen dem Gast und dem Gastgeber zu Stande kommenden Gastaufnahme-/Beherbergungsvertrags und regeln ergänzend zu den gesetzlichen Vorschriften das Vertragsverhältnis zwischen dem Gast und dem Gastgeber. Bitte lesen Sie diese Bedingungen daher sorgfältig durch.

1. Stellung der Stadt Wolfratshausen/Touristinfo, Geltungsbereich dieser Gastaufnahmebedingungen

- 1.1. Die Stadt Wolfratshausen/Touristinfo hat, soweit keine anderweitigen Vereinbarungen ausdrücklich getroffen wurden, lediglich die Stellung eines Herausgebers und einer Nachweise stelle. Sie hat nicht die Stellung eines Vermittlers. Sie haftet nicht für die Angaben des Gastgebers zu Preisen und Leistungen.
- 1.2. Die vorliegenden Gastaufnahmebedingungen gelten, soweit wirksam vereinbart, für alle Buchungen von Unterkünften, bei denen Buchungsgrundlage das von der Stadt Wolfratshausen/Touristinfo herausgegebene Gastgeberverzeichnis ist, bzw. bei Buchungen auf der Grundlage entsprechender Angebote im Internet die dortigen Beschreibungen.
- 1.3. Den Gastgebern bleibt es vorbehalten, mit dem Gast im Einzelfall andere als die vorliegenden Gastaufnahmebedingungen zu vereinbaren, bzw. individuelle und abweichende Vereinbarungen von diesen Gastaufnahmebedingungen zu treffen.
- 1.4. Die vorliegenden Gastaufnahmebedingungen gelten nicht für Verträge über Pauschalangebote, Verträge über Gästeführungen oder sonstige Angebote des Gastgebers oder der Stadt Wolfratshausen/Touristinfo.

2. Vertragsschluss, Reisevermittler, Angaben in Hotelführern

- 2.1. Der Gastaufnahmevertrag wird wie folgt abgeschlossen:
 - (1) Sofortige verbindliche Buchung und Buchungsbestätigung
 - a) Mit der Buchung bietet der Gast, gegebenenfalls nach vorangegangener unverbindlicher Auskunft des Gastgebers über seine Unterkünfte und deren aktuelle Verfügbarkeit, dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an. Grundlage dieses Angebots sind die Beschreibung der Unterkunft und die ergänzenden Informationen in der Buchungsgrundlage (z.B. Ortsbeschreibung, Klassifizierungserläuterungen), soweit diese dem Gast bei der Buchung vorliegen.
 - b) Soweit nichts anderes vereinbart wurde, ist der Gast an seine Buchung (sein Vertragsangebot) 5 Werktage gebunden.
 - c) Die Buchung des Gastes kann auf allen vom Gastgeber angebotenen Buchungswegen, also mündlich, schriftlich, telefonisch, per Telefax oder auf elektronischem Weg (E-Mail, Internet) erfolgen. Bei elektronischen Buchungen wird dem Gast der Eingang der Buchung unverzüglich auf elektronischem Weg bestätigt.
 - d) Der Vertrag kommt mit dem Zugang der Annahmeerklärung (Buchungsbestätigung) des Gastgebers zustande. Die Annahmeerklärung bedarf keiner bestimmten Form, so dass auch mündliche und telefonische Bestätigungen für den Gast und den Gastgeber rechtsverbindlich sind.
 - e) Weicht der Inhalt der Buchungsbestätigung vom Inhalt der Buchung ab, so liegt ein neues Angebot des Gastgebers vor. Der Vertrag kommt auf der Grundlage dieses neuen Angebots zustande, wenn der Gast die Annahme durch ausdrückliche Erklärung, Anzahlung oder Restzahlung oder die Inanspruchnahme der Unterkunft erklärt.
 - (2) Buchung auf der Grundlage eines Angebots des Gastgebers
 - a) Der Gast kann seinen Buchungswunsch auf allen vom Gastgeber angebotenen Wegen, also mündlich, schriftlich, telefonisch, per Telefax oder auf elektronischem Weg (E-Mail, Internet) übermitteln. Die Übermittlung seines Buchungswunsches stellt noch keine verbindliche Buchung des Gastes dar und begründet keinen Anspruch des Gastes auf das Zustandekommen eines Gastaufnahmevertrages entsprechend seinen Wünschen.
 - b) Der Gastgeber unterbreitet dem Gast entsprechend seinem Buchungswunsch (oder in Betracht kommender Alternativen) auf der Grundlage der Unterkunftsbeschreibung im Gastgeberverzeichnis n oder im Internet und dieser Gastaufnahmebedingungen ein Angebot.
 - c) Das Angebot erfolgt im Regelfall schriftlich, insbesondere bei kurzfristigen Anfragen jedoch rechtsverbindlich auch telefonisch, per E-Mail oder per Fax. Mit diesem Angebot bietet der Gastgeber dem Gast den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an.
 - d) Der Gastaufnahmevertrag kommt für den Gastgeber und den Gast rechtsverbindlich zu Stande, wenn der Gast das Angebot des Gastgebers ohne Erweiterungen, Einschränkungen oder sonstigen Änderungen innerhalb einer vom Gastgeber im Angebot angegebenen Frist und in der im Angebot angegebenen Form annimmt und dem Gastgeber diese Annahmeerklärung zugeht.
 - e) Der Gastgeber wird dem Gast im Regelfall den Eingang seiner Annahmeerklärung schriftlich bestätigen. Der Gastaufnahmevertrag wird jedoch unabhängig von einer solchen Bestätigung bereits mit dem Eingang der Annahmeerklärung beim Gastgeber für den Gast und dem Gastgeber verbindlich.
 - 2.2. Angaben in Hotelführern und ähnlichen Verzeichnissen, die nicht von der Stadt Wolfratshausen/Touristinfo oder dem Gastgeber herausgegeben werden, sind für den Gastgeber und dessen Leistungspflicht nicht verbindlich, soweit sie nicht durch ausdrückliche Vereinbarung mit dem Gast zum Inhalt der Leistungspflicht des Gastgebers gemacht wurden.
 - 2.3. Bei der Buchung von Privatpersonen für mitreisende Gäste hat die Buchungsperson selbst für alle Vertragsverpflichtungen von anderen Gästen, für welche sie die Buchung vornimmt, wie für ihre eigene Verpflichtungen einzustehen, sofern sie diese Verpflichtung durch ausdrückliche und gesonderte Erklärung übernommen hat.
 - 2.4. Bei der Buchung durch Vereine, Verbände, Firmen, Behörden und Institutionen ist Auftraggeber, Vertragspartner des Gastaufnahmevertrages und Zahlungspflichtiger ausschließlich diese/dieser, nicht der einzelne Teilnehmer, soweit etwas anderes mit dem Gastgeber nicht ausdrücklich vereinbart wird.

3. Preise und Leistungen, Minderjährige, Umbuchungen

- 3.1. Die im Prospekt angegebenen Preise sind Endpreise und schließen die gesetzliche Mehrwertsteuer und alle Nebenkosten ein, soweit bezüglich der Nebenkosten nichts anderes angegeben ist. Gesondert anfallen und ausgewiesen sein, können Kurtaxe sowie Entgelte für verbrauchsabhängig abgerechnete Leistungen (z.B. Strom, Gas, Wasser, Kaminholz) und für Wahl- und Zusatzleistungen.

- 3.2. Die vom Gastgeber geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus dem Inhalt der Buchungsbestätigung in Verbindung mit dem gültigen Prospekt oder der Internetausschreibung, bzw. der Objektbeschreibung sowie aus etwa ergänzend mit dem Gast/Auftraggeber ausdrücklich getroffenen Vereinbarungen. Dem Gast/Auftraggeber wird empfohlen, ergänzende Vereinbarungen schriftlich zu treffen.
- 3.3. Bei mitreisenden Minderjährigen ist von der Leistungspflicht des Gastgebers ohne ausdrückliche diesbezügliche Vereinbarung nicht die Übernahme einer Aufsichtspflicht umfasst. Die Aufsichtspflicht obliegt, insbesondere unter Beachtung allgemeiner oder konkreter Hinweise zur örtlichen Verhältnisse und Gefahrenquellen (auch in einer Haus- oder Hofordnung) ausschließlich den Eltern, bzw. den mitreisenden erwachsenen Begleitpersonen.

4. Zahlung

- 4.1. Die Fälligkeit von Anzahlung und Restzahlung richtet sich nach der mit dem Gast oder dem Auftraggeber getroffenen und in der Buchungsbestätigung vermerkten Regelung. Ist eine besondere Vereinbarung nicht getroffen worden, so ist der gesamte Unterkunftspreis einschließlich der Entgelte für Nebenkosten und Zusatzleistungen zum Aufenthaltsende zahlungsfällig und an den Gastgeber zu bezahlen.
- 4.2. Der Gastgeber kann bei Aufenthalten von mehr als 1 Woche nach deren Ablauf die Vergütung für zurückliegende Aufenthaltstage sowie für Zusatzleistungen (z.B. im Unterkunftspreis nicht enthaltene Verpflegungsleistungen, Entnahmen aus der Minibar) abrechnen und zahlungsfällig stellen.
- 4.3. Der Gastgeber kann nach Vertragsabschluss eine Anzahlung verlangen. Sie beträgt, soweit im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist, 15% des Gesamtpreises der Unterkunftsleistung und gebuchter Zusatzleistungen.
- 4.4. Zahlungen in Fremdwährungen und mit Verrechnungsscheck sind nicht möglich. Kreditkartenzahlungen sind nur möglich, wenn dies vereinbart oder vom Gastgeber allgemein durch Aushang angeboten wird. Zahlungen am Aufenthaltsende sind nicht durch Überweisung möglich.
- 4.5. Erfolgt durch den Gast eine vereinbarte Anzahlung trotz Mahnung des Gastgebers mit Fristsetzung nicht oder nicht vollständig, so ist der Gastgeber, soweit er selbst zur Erbringung der vertraglichen Leistungen bereit und in der Lage ist und soweit kein gesetzliches oder vertragliches Zurückbehaltungsrecht des Gastes besteht, berechtigt, vom Vertrag mit dem Gast zurückzutreten und diesen mit Rücktrittskosten gemäß Ziff. 5 dieser Bedingungen zu belasten.

5. Rücktritt und Nichtanreise

- 5.1. Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich des Verpflegungsanteils und der Entgelte für Zusatzleistungen, bestehen.
- 5.2. Der Gastgeber hat sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebs, ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen und unter Berücksichtigung des besonderen Charakters der gebuchten Unterkunft (z.B. Nichtraucherzimmer, Familienzimmer) um eine anderweitige Verwendung der Unterkunft zu bemühen.
- 5.3. Der Gastgeber hat sich eine anderweitige Belegung und, soweit diese nicht möglich ist, ersparte Aufwendungen anrechnen zu lassen.
- 5.4. Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, hat der Gast, bzw. der Auftraggeber an den Gastgeber die folgende Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten), jedoch ohne Berücksichtigung etwaiger öffentlicher Abgaben wie Fremdenverkehrsabgabe oder Kurtaxe:

Bei Ferienwohnungen/Unterkünften ohne Verpflegung	90%
Bei Übernachtung/Frühstück	80%
Bei Halbpension	70%
Bei Vollpension	60%
- 5.5. Dem Gast/dem Auftraggeber bleibt es ausdrücklich vorbehalten, dem Gastgeber nachzuweisen, dass seine ersparten Aufwendungen wesentlich höher sind, als die vorstehend berücksichtigten Abzüge, bzw. dass eine anderweitige Verwendung der Unterkunftsleistungen oder sonstigen Leistungen stattgefunden hat. Im Falle eines solchen Nachweises sind der Gast, bzw. der Auftraggeber nur verpflichtet, den entsprechend geringeren Betrag zu bezahlen.
- 5.6. Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird dringend empfohlen.
- 5.7. Die Rücktrittserklärung ist aus buchungstechnischen Gründen an den Gastgeber zu richten und sollte im Interesse des Gastes schriftlich erfolgen.

6. An- und Abreise

- 6.1. Die Anreise des Gastes hat zum vereinbarten Zeitpunkt zu erfolgen.
- 6.2. Für spätere Anreisen gilt:
 - a) Der Gast ist verpflichtet dem Gastgeber spätestens bis zum vereinbarten Anreizezeitpunkt Mitteilung zu machen, falls er verspätet anreist oder die gebuchte Unterkunft bei mehrtägigen Aufenthalten erst an einem Folgetag beziehen will.
 - b) Erfolgt eine fristgerechte Mitteilung nicht, ist der Gastgeber berechtigt, die Unterkunft anderweitig zu belegen. Für die Zeit der Nichtbelegung gelten die Bestimmungen in Ziff. 5 entsprechend.
 - c) Teilt der Gast eine spätere Ankunft mit, hat er die vereinbarte Vergütung, abzüglich ersparter Aufwendungen des Gastgebers nach Ziff. 5.4 und 5.5 auch für die nicht in Anspruch genommene Belegungszeit zu bezahlen, es sei denn, der Gastgeber hat vertraglich oder gesetzlich für die Gründe der späteren Belegung einzustehen.
 - 6.3. Die Freimachung der Unterkunft des Gastes hat zum vereinbarten Zeitpunkt des Abreisetages zu erfolgen. Bei nicht fristgemäßer Räumung der Unterkunft kann der Gastgeber eine entsprechende Mehrvergütung verlangen. Die Geltendmachung eines weitergehenden Schadens bleibt dem Gastgeber vorbehalten.

7. Pflichten des Kunden, Mitnahme von Tieren, Kündigung durch den Gastgeber

- 7.1. Der Gast ist verpflichtet, die Unterkunft und ihre Einrichtungen sowie alle Einrichtungen des Gastgebers nur bestimmungsgemäß, soweit (wie z.B. bei Schwimmbad und Sauna) vorhanden nach den Benutzungsordnungen und insgesamt pfleglich zu behandeln.
- 7.2. Der Gast ist verpflichtet, die Unterkunft und deren Einrichtungen beim Bezug zu überprüfen und feststellbare Mängel oder Schäden dem Gastgeber unverzüglich mitzuteilen.
- 7.3. Der Gast ist verpflichtet, eine Hausordnung oder Hofordnung, die ihm bekannt gegeben wurde oder für die aufgrund entsprechender Hinweise eine zumutbare Möglichkeit der Kenntnisnahme bestand, zu beachten.
- 7.4. Der Gast ist verpflichtet, auftretende Mängel und Störungen unverzüglich dem Gastgeber anzuzeigen und Abhilfe zu verlangen. Eine Mängelanzeige, die nur gegenüber der Stadt Wolfratshausen/Touristinfo erfolgt, ist nicht ausreichend. Unterbleibt die Mängelanzeige schuldhaft, können Ansprüche des Gastes ganz oder teilweise entfallen.
- 7.5. Der Gast kann den Vertrag nur bei erheblichen Mängeln oder Störungen kündigen. Er hat zuvor dem Gastgeber im Rahmen der Mängelanzeige eine angemessene Frist zur Abhilfe zu setzen, es sei denn, dass die Abhilfe unmöglich ist, vom Gastgeber verweigert wird oder die sofortige Kündigung durch ein besonderes, dem Gastgeber erkennbares Interesse des Gastes sachlich gerechtfertigt ist oder aus solchen Gründen dem Gast die Fortsetzung des Aufenthalts objektiv unzumutbar ist.
- 7.6. Für die Mitnahme von Haustieren gilt:
 - a) Eine Mitnahme und Unterbringung von Haustieren in der Unterkunft ist nur im Falle einer ausdrücklichen diesbezüglichen Vereinbarung zulässig, wenn der Gastgeber in der Ausschreibung diese Möglichkeit vorsieht.
 - b) Der Gast ist im Rahmen solcher Vereinbarungen zu wahrheitsgemäßen Angaben über Art und Größe verpflichtet.
 - c) Verstöße hiergegen können den Gastgeber zu außerordentlichen Kündigungen des Gastaufnahmevertrages berechtigen.
 - d) Eine unangekündigte Mitführung von Haustieren oder unkorrekte Angaben zu Art und Größe berechtigen den Gastgeber zur Verweigerung des Bezugs der Unterkunft, zur Kündigung des Gastaufnahmevertrages und zur Berechnung von Rücktrittskosten nach Ziff. 5 dieser Bedingungen.

8. Haftungsbeschränkung

Der Gastgeber haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die während des Aufenthalts für den Gast/Auftraggeber erkennbar als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden (z.B. Sportveranstaltungen, Theaterbesuche, Ausstellungen usw.). Entsprechendes gilt für Fremdleistungen, die bereits zusammen mit der Buchung der Unterkunft vermittelt werden, soweit diese in der Ausschreibung, bzw. der Buchungsbestätigung ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet sind.

9. Verjährung

- 9.1. Vertragliche Ansprüche des Gastes/Auftraggebers gegenüber dem Gastgeber oder der Stadt Wolfratshausen/Touristinfo aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit einschließlich vertraglicher Ansprüche auf Schmerzensgeld, die auf deren fahrlässiger Pflichtverletzung oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen, verjähren in drei Jahren. Dies gilt auch für Ansprüche auf den Ersatz sonstiger Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Gastgebers, bzw. der Stadt Wolfratshausen/Touristinfo oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von deren gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen beruhen.
- 9.2. Alle übrigen vertraglichen Ansprüche verjähren in einem Jahr.
- 9.3. Die Verjährung nach den vorstehenden Bestimmungen beginnt jeweils mit dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Gast/Auftraggeber von Umständen, die den Anspruch begründen und dem Gastgeber, bzw. der Stadt Wolfratshausen/Touristinfo als Schuldner Kenntnis erlangt oder ohne grobe Fahrlässigkeit erlangen müsste.
- 9.4. Schweben zwischen dem Gast und dem Gastgeber, bzw. der Stadt Wolfratshausen/Touristinfo Verhandlungen über geltend gemachte Ansprüche oder die den Anspruch begründenden Umstände, so ist die Verjährung gehemmt bis der Gast oder der Gastgeber, bzw. die Stadt Wolfratshausen/Touristinfo die Fortsetzung der Verhandlungen verweigert. Die vorbezeichnete Verjährungsfrist von einem Jahr tritt frühestens 3 Monate nach dem Ende der Hemmung ein.

10. Rechtswahl und Gerichtsstand

- 10.1. Auf das Vertragsverhältnis zwischen dem Gast, bzw. dem Auftraggeber und dem Gastgeber, bzw. der Stadt Wolfratshausen/Touristinfo findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Entsprechendes gilt für das sonstige Rechtsverhältnis.
- 10.2. Der Gast, bzw. der Auftraggeber, kann den Gastgeber nur an dessen Sitz verklagen.
- 10.3. Für Klagen des Gastgebers gegen den Gast, bzw. den Auftraggeber ist der Wohnsitz des Kunden maßgebend. Für Klagen gegen Gäste, bzw. Auftraggeber, die Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen sind, die ihren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort im Ausland haben, oder deren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird als Gerichtsstand der Sitz des Gastgebers vereinbart.
- 10.4. Die vorstehenden Bestimmungen gelten nicht, wenn und insoweit auf den Vertrag anwendbare, nicht abdingbare Bestimmungen der Europäischen Union oder andere internationale Bestimmungen anwendbar sind.